



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II.6733.73.2019.AK

Płock, dnia 17 września 2019 roku

DECYZJA Nr 77/PG/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca i 7 sierpnia 2019 roku,

Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Michał Żochowski, zamieszkały w Łącku przy ul. Gajowej 52, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Kalinowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 640,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym p.n.:

rozbudowa, nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej, przewidzianego do realizacji w Płocku przy ul. Kalinowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 640,

na rzecz:

Gminy Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Michał Żochowski, zamieszkały w Łącku przy ul. Gajowej 52.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. Rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. rozbudowę, nadbudowę ze zmianą konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy przeznaczony na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kalinowej oraz 12,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Źródlanej, zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym,